

Протокол № 4
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Конституции СССР, дом 23,
проведенного в форме совместного присутствия - очного голосования

г. Красноярск

« 30 » июля 2014 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ШАПРАН ВАЛЕРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, кв. № 66

Члены инициативной группы:

1. АФАНАСЬЕВА ЕЛИЗАВЕТА АЛЕКСАНДРОВНА кв. № 65.
2. ФУГЕНФИРОВА ЛЮДМИЛА ВАЛЕНТИНОВНА, кв. № 109

Форма проведения общего собрания – **очное голосование**

Дата проведения собрания 30 июля 2014 г.

Время проведения 19.00 ч. 30 июля 2014 г.

Место проведения и подсчета голосов г. Красноярск ул. Конституции СССР д. 23, внутренний двор.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11 397,3 кв. м в т.ч.

-жилых помещений - 11 318,6 кв. м.

- в муниципальной собственности – 725,4 кв. м

-нежилых помещений – 78,7 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, при условии 1 м кв. = 1 голос, равно 11 397,3 голоса, принятые за 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8 438 голосов, или 74,04 % от общего количества голосов собственников помещений.

Проголосовали «ЗА» - 8 401 голосов, или 73,7% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего внеочередного собрания
собственников помещений:

1. Утвердить:

- председателя собрания - Шапран В.Г кв. 66.
 - секретаря собрания - Реннер Л. А. кв. 71,
- и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 23, по ул. Конституции СССР, в 2014 г. на следующие виды работ:

- Установка пластиковых окон в 6 подъездах в количестве 64 штуки, с демонтажем старых деревянных окон;
 - Установка алюминиевых тамбурных дверей в количестве 6 штук, с силовыми элементами различной конфигурации и сложности, с доводчиками; с демонтажем старых тамбурных дверей и деревянных перегородок;
 - демонтаж наружных утепительных сооружений в подъезде № 1, зачистка, штукатурка и покраска освободившихся площадей;
 - Ремонт подъездов в количестве 6 единиц, с установкой колясочного пандуса в подъезде № 6, установка подвальной двери в подъезде № 3, 1 шт., штукатурка, затирка, покраска,
- ВСЕГО РАБОТ на сумму: 1 806 875 (один миллион восемьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

3. Утвердить приемку выполненных работ по установке ковшей - клапанов мусоропровода, в количестве 12 шт.
4. О продлении полномочий Совета многоквартирного дома, в соответствии с ЖК РФ.
5. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на сентябрь-декабрь 2014 года и на 2015 год.
6. Об утверждении приоритетных направлений текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.
7. О переносе крыльца нежилого помещения, бывшая квартира № 165, с пешеходного тротуара.
8. О ходатайстве перед администрацией Центрального района города об осуществлении межевания земельного участка между домами № 23 и № 21, ввиду перехода под управление Муниципальной управляющей компании.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – один экземпляр – в УК ООО «Центржилсервис», один – в МП МУК «Красноярская», и один экземпляр – у председателя Совета МКД.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общего числа	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
голосов в доме	74,04%	нет	нет	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 1:				
			ПРИНЯТО	

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в качестве председателя общего собрания - Шапран Валерия Григорьевича, кв. № 66.
2. Утвердить в качестве секретаря общего собрания – Реннер Людмилу Алексеевну, кв. № 71.

Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общего числа	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
голосов в доме	73,01%	нет	1,03%	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:				
			ПРИНЯТО	

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить, согласно Актов выполненных работ, приемку выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 23 по ул. Конституции СССР в 2014 г. на следующие виды работ:
 - Установка пластиковых окон в 6 подъездах в количестве 64 штуки, с демонтажем старых деревянных окон;
 - Установка алюминиевых тамбурных дверей в количестве 6 штук, с силовыми элементами различной конфигурации и сложности, с доводчиками; с демонтажем старых тамбурных дверей и деревянных перегородок;
 - демонтаж наружных утеплительных сооружений в подъезде № 1, зачистка, штукатурка и покраска освободившихся площадей;
 - Ремонт подъездов в количестве 6 единиц, с установкой колясочного пандуса в подъезде № 6, установка подвальной двери в подъезде № 3, 1 шт., штукатурка, затирка, покраска.
2. Утвердить общую сумму затрат по данным видам работ, в размере 1 806 875 (один миллион восемьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали :

Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
	74,04%	нет	нет	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:		ПРИНЯТО		

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить приемку выполненных работ по установке ковшей - клапанов мусоропровода, в количестве 12 шт., согласно Актов выполненных работ, на общую сумму 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
	74,04%	нет	нет	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:		ПРИНЯТО		

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Совет многоквартирного дома в прежнем составе:
Шапран В.Г. – председатель, кв. 66, Реннер Л.А., кв. 71, Фугенфирова Л.В., кв. 109, Чечкина Л.А., кв. 180, Афанасьева Е.А., кв. 65 – сроком на два года.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
	74,04%	нет	нет	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:		ПРИНЯТО		

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить председателю Совета дома, Шапран В.Г. согласовать тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на сентябрь-декабрь 2014 года и на 2015 год, на уровне тарифов, утвержденных протоколом общего собрания № 9 от 15.11.2013 г.
2. Достигнутые соглашения по уменьшению средств по позициям: содержание, содержание и текущий ремонт лифтов, вывоз твердых отходов, управление – направить на увеличение средств по текущему ремонту.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
	74,04%	нет	нет	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:		ПРИНЯТО		

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На основании актов осмотра состояния жилого фонда и Регламент текущего ремонта МКД, включить в план работ по текущему ремонту 2015 год:
 - частичный ремонт кровли – заделка изоляционными материалами примыканий, сквозных отверстий, ремонт козырьков коробов вентиляции, заливка трещин, сколов и разрушений бетонных плит перекрытия;
 - частичный ремонт отмостки, крылец у подъездов № 1, № 4;
 - Замена электросчетчика общедомового ЛОП в количестве 2 шт.;
 - Замена трансформаторов тока, 2 шт.
 - Выполнение необходимых работ по обеспечению безопасности электроснабжения МКД
 - Укладка брусчатки в количестве 40 кв. м. в районе скамеек для отдыха.
2. Работы планировать и выполнять в указанной очередности, исходя из имеющихся средств.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
	74,04%	нет	нет	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:		ПРИНЯТО		

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обязать собственника нежилого помещения, бывшая квартира № 165, убрать с пешеходного тротуара - крыльцо основного входа в нежилое помещение, и установить его, в согласованное с Советом дома, местоположение.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
	68,39%	нет	5,65%	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:		ПРИНЯТО		

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ходатайствовать перед администрацией Центрального района города Красноярска об осуществлении межевания общего земельного участка домов № 23 и № 21, ввиду перехода под управление различных управляющих компаний.
2. Предоставить, на основании доверенности, право подписи необходимых документов, председателю Совета МКД, Шапран В.Г.

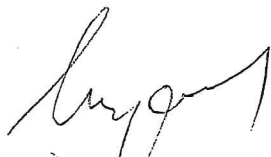
По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общего числа голосов в доме	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	Признаны действительными
	74,38%	нет	нет	нет
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:		ПРИНЯТО		

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить место расположения информации о принятых решениях общими собраниями собственников – на досках объявлений в каждом подъезде.
2. Установить порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих очередных и внеочередных собраний, путем размещения на досках объявлений у каждого подъезда дома, и размещения письменного уведомления в почтовый ящик каждой квартиры дома.
3. Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: один экземпляр – в УК ООО «Центржилсервис», один – в МП МУК «Красноярская», и один экземпляр – у председателя Совета МКД.

Председатель собрания



В.Г. Шапран

Секретарь собрания



Л.А. Реннер